

PROJEKT BUDOWLANYELEMENT PROJEKTU
BUDOWLANEGO:**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**NAZWA ZADANIA
INWESTYCYJNEGO:**BUDOWA DROGI W MIEJSCOWOŚCI BRZÓSKI-FALKI**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**BUDOWA DROGI W MIEJSCOWOŚCI BRZÓSKI-FALKI,
BRZÓSKI BRZEZIŃSKIE I WYSOKIE MAZOWIECKIE**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**DROGA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**woj. podlaskie, powiat wysokomazowieckie, gmina Wysokie Mazowieckie, m. Wysokie Mazowieckie
miejscowość: Brzóska Falki, Brzóska Brzezińskie, m. Wysokie MazowieckieKATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

IV, XXV, XXVI, XXVIII

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**WÓJT GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE**

ul. Mickiewicza 1A

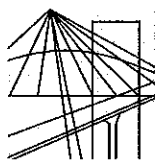
18-200 Wysokie Mazowieckie

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH, NA
KTÓRYCH OBIEKT JEST
USYTUOWANY:201310_2.0003.1184/3
201310_2.0003.1184/1
201310_2.0003.1184/4
201310_2.0003.1183/2
201310_2.0002.1002/4
201310_2.0002.1134/1
201310_2.0002.1002/3
201301_1.0001.2145**ZESPÓŁ AUTORSKI**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	NR UPRAWNIENI/SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Krzysztof Polakowski	Branża drogowa	MAZ/0042/POOD/13 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	15.12.2024r.	
Projektant	mgr inż. Michał Markowski	Branża sanitarna	PDL/0115/POOS/11 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
Projektant	mgr inż. Robert Arciszewski	Branża elektryczna	PDL/0039/PWOE/05 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń		

NR EGZ.

Zambrów, 15.12.2024 r.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/93/13/D

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.) , po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Polakowski
magister inżynier
ur. dnia 28 lutego 1986 roku w m. Zambrów
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0042 /POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

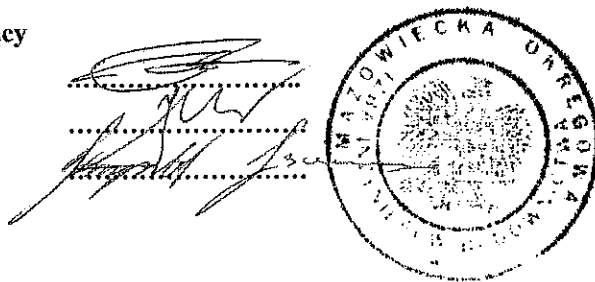
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Polakowski
ul. Mazowiecka 14 m. 11
18-300 Zambrów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XFS-D4D-3UA *

Pan KRZYSZTOF POLAKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0586/13

adres zamieszkania ul. BEMA 7/36, 18-300 ZAMBRÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-03 roku przez:

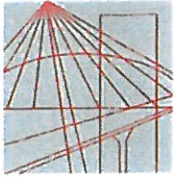
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 9 grudnia 2011 r.

POIIB.KK.7131/022/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan MICHAŁ MARKOWSKI
magister inżynier
o kierunku: inżynieria środowiska
urodzony dnia 23 listopada 1985 r. w Zambrowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0115/POOS/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
 - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 23 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jakub Grzegorzczak
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Jan Siuda
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Jan Bański
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

[Handwritten signatures of the seven members of the Podlaskie Regional Engineering Chamber of Building Engineers]



Otrzymują:

1. Pan Michał Markowski
Długobórz Drugi 18 A
18-300 Zambrów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-MI8-K5R-HCM *

Pan Michał Markowski o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0013/12
adres zamieszkania m. Długobórz Drugi 23 B, 18-300 Zambrów
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-08 roku przez:

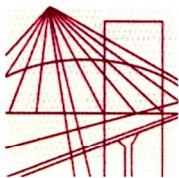
Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 31 maja 2005 r.

POIIB.KK.7131-7132/3/05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami)

Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nadaje

Panu ROBERTOWI PIOTROWI ARCISZEWSKIEMU
magistrowi inżynierowi
o kierunku: elektrotechnika
urodzonemu dnia 18 sierpnia 1972 r. w Białymstoku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0039/PWOE/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Robert Piotr Arciszewski jest upoważniony do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w ww. specjalności, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołu postępowania kwalifikacyjnego Nr IE/6/III/05 z 16 marca 2005 r. oraz protokołu Nr IE/6/V/2005 r. z egzaminu przeprowadzonego w dniach 20-21 maja 2005 r., w dniu 31 maja 2005 r. stwierdziła, że Pan mgr inż. Robert Piotr Arciszewski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane, w związku z czym Komisja orzekła jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

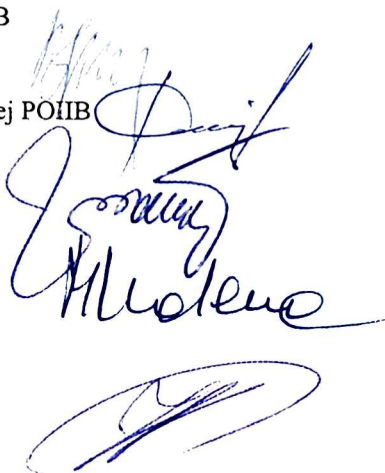
1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Siuda

2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jakub Grzegorzczak

3. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Bański

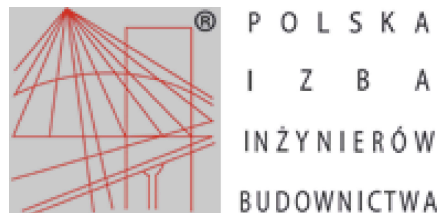
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza

5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki



Otrzymują:

1. Pan Robert Piotr Arciszewski
ul. Pogodna 29C m 28A
15-365 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-7T9-FY5-UGW *

Pan Robert Piotr Arciszewski o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0180/05

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-11 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oświadczenia projektantów	3
Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantom i kopie zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów budownictwa projektantów	4
CZĘŚĆ OPISOWA	14
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	14
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki	14
3 Projektowane zagospodarowanie terenu	15
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	16
3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	16
3.3 Układ komunikacyjny	16
3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	17
3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	17
4 Zestawienie powierzchni	17
5 Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	17
6 Dane informujące czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	18
7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	18
8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych o ich otoczenia	18
9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20
Rys. nr 1 Plan orientacyjny	21
Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu	22

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pn.:

BUDOWA DROGI W MIEJSCOWOŚCI BRZÓSKI-FALKI, BRZÓSKI BRZEZIŃSKIE I WYSOKIE MAZOWIECKIE

(kategoria obiektu: IV; XXV; XXVI. XXVIII)

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ/SPECJALNOŚĆ	PODPIS
BRANŻA DROGOWA			
Projektant	mgr inż. Krzysztof Polakowski	MAZ/0042/POOD/13 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
BRANŻA SANITARNA			
Projektant	mgr inż. Michał Markowski	PDL/0115/POOS/11 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
BRANŻA ELEKTRYCZNA			
Projektant	mgr inż. Robert Arciszewski	PDL/0039/PWOE/05 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	

**Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantom i
kopie zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów
budownictwa projektantów**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi w miejscowości Brzóska-Falki, Brzóska Brzezińskie i Wysokie Mazowieckie.

ZAKRES INWESTYCJI

Zakres budowy drogi obejmuje wykonanie m.in. następujących robót:

- roboty przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe, w zakresie m. in.: istniejących nawierzchni jezdni, rozbiórkę istniejących krawężników i obrzeży, oraz innych elementów zagospodarowania pasa drogowego
- roboty ziemne w zakresie kształtowania korpusu drogowego
- budowę nawierzchni jezdni
- budowę chodnika
- budowę kanalizacji deszczowej
- budowę oświetlenia ulicznego
- budowę zjazdów
- przebudowę istniejącego przepustu
- likwidację i przebudowę urządzeń melioracyjnych
- remont istniejącego przykanalika w pasie drogi powiatowej
- wykonanie elementów stałej organizacji ruchu oraz elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego
- wykonanie robót towarzyszących

Zakres inwestycji nie obejmuje budowy kanału technologicznego.

Zarządca drogi zwolniony jest z obowiązku budowy kanału technologicznego na podstawie art. 39 ust. 6ba pkt. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 645, 760).

Szczegółowa kolejność robót zostanie określona przez Wykonawcę prac budowlanych w sposób umożliwiający ciągłe korzystanie z istniejącej drogi, w szczególności zapewniając dojazd do istniejących posesji.

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.

Projektowana droga usytuowana jest na wschodnim skraju miasta Wysokie Mazowieckie, w otoczeniu gruntów o zabudowie mieszkaniowej oraz terenów

niezabudowanych (przeznaczonych pod przyszłą zabudowę usługową oraz budynki oświaty).

Obecnie droga nie posiada nawierzchni twardej. W granicach pasa drogowego występuje szczątkowa nawierzchnia z kruszyw, pozostała część powierzchni przewidzianej pod zabudowę stanowi teren zielony.

Istniejące sieci infrastruktury technicznej:

- sieć teletechniczne
- sieć wodociągowa

W związku z projektowaną budową drogi przewiduje się rozbiórkę istniejących konstrukcji nawierzchni wraz z opornikami, które kolidują z projektowaną drogą oraz likwidację istniejącego zjazdu do działki nr 1002/4.

Teren po wykonaniu robót rozbiórkowych należy uporządkować. Doły po wykopach należy wypełnić gruntem nasypowym wg PN-S-02205 i zagęścić. W zakresie utylizacji odpadów z rozbiórki należy stosować obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

Przedmiotowa droga koliduje z urządzeniami melioracji szczegółowej.

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres inwestycji obejmuje budowę ulicy na odcinku od drogi powiatowej nr 2065 (ul. Szpitalnej) do końca działki nr 1184/3 obręb 0003 Brzóska-Falki.

Po wschodniej stronie projektowanej drogi realizowany jest obecnie gminne przedszkole, którego obsługa komunikacyjna odbywała się będzie z projektowanej ulicy.

Geometria projektowanej drogi została dostosowana do wymagań stawianych drodze klasy L zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Połączenie projektowanej drogi z ul. Szpitalną przewidziano w postaci skrzyżowania zwykłego.

Przedmiotowy odcinek drogi stanowi pierwszy etap budowy całego odcinka drogi gminnej wskazanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego [1 wg pkt. 5] jako droga klasy L o oznaczeniu 1KL oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego [2 wg pkt. 5] jako droga klasy L o oznaczeniu 5KL.

Zaprojektowano drogę klasy L o szerokości jezdni 6,00m oraz obustronne chodniki o szerokości min. 1.80m.

Do przylegających działek zaprojektowano zjazdy zwykłe. Na wlocie projektowanej drogi zaprojektowano przejście dla pieszych.

W ramach zamierzenia budowlanego zaprojektowano budowę kanalizacji drogi, która stanowiła będzie urządzenia odwadniające oraz budowę oświetlenia ulicznego.

Inwestycja obejmuje również przebudowę istniejącego rowu melioracyjnego poprzez wykonanie przebudowy istniejącego przepustu śr. 100cm.

Zaprojektowano nowy przepust śr. 100cm o długości 20.60m. W ciągu przepustu przewidziano studnię rewizyjną, do której odprowadzone zostaną wody opadowe i roztopowe z projektowanej kanalizacji deszczowej.

W ramach inwestycji przewiduje się również przebudowę i likwidację urządzeń melioracji szczegółowych.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Obiekty budowlane objęte zamierzeniem budowlanym nie wymagają wykonania urządzeń budowlanych.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Podczas użytkowania projektowanych obiektów budowlanych nie przewiduje się występowania ścieków, w związku z czym nie zachodzi konieczność ich oczyszczania lub odprowadzania.

3.3 Układ komunikacyjny

Inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej, która stanowiła będzie drogę o klasie technicznej L (droga lokalna).

Zakres budowy drogi stanowi pierwszy etap docelowej drogi lokalnej wskazanej w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysokie Mazowieckie.

Projektowana droga posiada jedno skrzyżowanie z drogą publiczną – drogą powiatową nr 2065 klasy technicznej Z (ul. Szpitalna).

Projektowana ulica usytuowana jest w otoczeniu terenu o zabudowie mieszkaniowej oraz w bezpośredniej bliskości powstających obecnie gminnych budynków oświatowych. W strukturze rodzajowej ruchu dominują pojazdy osobowe. Na drodze nie odbywa się ruch tranzytowy i komunikacji miejskiej.

W ciągu drogi nie występują skrzyżowania z drogami publicznymi.

Parametry techniczne drogi gminnej

klasa techniczna	- L
Prędkość projektowa	– 30km/h
Szerokość pasa ruchu	– 3,00m (bez uwzględnienie poszerzeń na łukach)
Szerokość jezdni	– 6,00m (bez uwzględnienie poszerzeń na łukach)

Szerokość chodnika – min. 1.80

3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach zamierzenia budowlanego zaprojektowano budowę następujących sieci uzbrojenia technicznego w zakresie:

- sieci kanalizacji deszczowej
- oświetlenia ulicznego

Projektowana kanalizacja deszczowa stanowiła będzie urządzenie odwadniające drogę.

Projektowane oświetlenie stanowi wyposażenie drogi.

3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren przeznaczony pod obiekty budowlane jest równinny i nie wykazuje znaczących spadków podłużnych oraz poprzecznych.

W pasie drogowym przedmiotowej drogi występuje nie występuje roślinność wysoka, a jedynie teren porośnięty trawą.

Inwestycja nie koliduje z istniejącymi drzewami oraz inną roślinnością, której wycinka wymaga uzyskania decyzji właściwego organu.

4 Zestawienie powierzchni

Zestawienie poszczególnych powierzchni w granicach obszaru inwestycji:

Całkowita powierzchnia (w granicach obszaru inwestycji) - ~0,21 ha

Powierzchnia jezdni dróg i zjazdów oraz chodników - ~0,17 ha

Powierzchnia zieleni oraz innych powierzchni przepuszczalnych - ~0,04 ha

5 Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze zamierzenia budowlanego obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- UCHWAŁA NR 146/XXXII/06 RADY GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie Mazowieckie dla przeznaczenia gruntów do zalesienia i ustalenia obszarów z zakazem zabudowy [1]
- UCHWAŁA NR 46/IX/15 RADY GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Brzóska Brzezińskie [2]

- UCHWAŁA NR XVII/90/2020 RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie [3]

Przedmiotowy odcinek drogi stanowi pierwszy etap budowy całego odcinka drogi gminnej wskazanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego [1] jako droga klasy L o oznaczeniu 1KL oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego [2] jako droga klasy L o oznaczeniu 5KL.

6 Dane informujące czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowe zamierzenie nie jest zlokalizowane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest usytuowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach obszaru górniczego.

8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych o ich otoczenia

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zagrożeń dla środowiska ani nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia.

Według przeprowadzonych analiz oraz dostępnych materiałów źródłowych, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary parków narodowych ani ochrony uzdrowiskowej, teren nie jest położony na obszarze chronionym NATURA 2000. Na terenie inwestycji oraz w bliskim sąsiedztwie nie występują inne formy ochrony przyrody oraz obszary takie jak: obszary wodno-błotne, zespoły roślinności chronionej lub stanowisk gatunków chronionych, w tym obecności gatunków fauny chronionej, które podlegałyby specjalnemu traktowaniu – np. tworzeniu stref ochronnych wokół miejsc lęgowych lub gniazd, nie występują również pomniki przyrody, drzewa czy głązy. Obszar objęty wnioskowanym pozwoleniem jest usytuowany poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliskami lęgowymi oraz ujściami rzek.

Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie występują obszary stref ochronnych ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, jak również poza terenami uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. [Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414] - art. 5 ust. 1
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych – wszystkie przepisy dotyczące dróg, w szczególności przepisów § 2 ust. 3 pkt. 2 lit. a oraz inne dotyczących dróg klasy technicznej L usytuowanych na terenie zabudowy
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne [Dz.U. 2017 poz. 1566, tj. Dz.U z 2024r. poz. 1087, 1089, 1473

• zasięg oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został on zaprojektowany - zgodnie z zestawieniem działek określonym na załączniku do strony tytułowej. Zasięg oddziaływania obiektu budowlanego został przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

		SPIS RYSUNKÓW			
L.p.	Rys nr	Liczba arkuszy	Tytuł	Branża	Numer strony
		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1	1	1	Plan orientacyjny	-	21
2	2	1	Projekt zagospodarowania terenu	OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE	22